

TOMORROW INCOME PORTFOLIO 8

UNVERBINDLICHE VORABINFORMATION

RECHTLICH VERBINDLICH IST AUSSCHLIESSLICH DER VORAUSSICHTLICH IM NOVEMBER VORLIEGENDE (BAFIN GESTATTETE) EMISSIONSPROSPEKT

FONDSTYP US-IMMOBILIENFONDS AUF BASIS EINER LIMITED PARTNERSHIP

BETEILIGUNGSSTRUKTUR PARTNERSCHAFTSMODELL: 80% ANLEGER / 20% BGK UND TOMORROW

OBJEKTE

»LAKEWOOD CENTER«, CLEVELAND / OHIO
CLASS-B-BÜROIMMOBILIE
MIT CA. 260.632 SQ.FT. (CA. 23.326 QM)

»PARK GREEN ATRIUM«, CORPUS CHRISTI / TEXAS
CLASS-A-BÜROIMMOBILIE
MIT CA. 97.540 SQ.FT. (CA. 9.062 QM)

»CYPRESS POINT OFFICE PARK«, TAMPA / FLORIDA
CLASS-B-BÜROIMMOBILIE
MIT CA. 165.464 SQ.FT. (CA. 15.372 QM)

»FEATHERWOOD « HOUSTON / TEXAS
CLASS-B-BÜROIMMOBILIE
MIT CA. 86.320 SQ.FT. (CA. 8.019 QM)

»HERITAGE PARK«, HOUSTON / TEXAS
CLASS-A-BÜROIMMOBILIE
MIT CA. 104.480 SQ.FT. (CA. 9.707 QM)

»SYCAMORE PLAZA«, ALBUQUERQUE / NEW MEXICO
CLASS-B-BÜROIMMOBILIE
MIT CA. 60.716 SQ.FT. (CA. 5.640 QM)

FONDSVOLUMEN 84,6 MID US-DOLLAR

EIGENKAPITAL 34,0 MID US-DOLLAR

GEPLANTE LAUFZEIT 5 – 7 JAHRE

MINDEST-ZEICHNUNGSSUMME 20.000 US-DOLLAR ZUZÜGLICH 5% AGIO, HÖHERE ZEICHNUNGSSUMMEN DURCH 5.000 TEILBAR

AUSSCHÜTTUNG 6,75% VORZUGSAUSSCHÜTTUNG

GEPLANTE BRUTTORENDITE CA. 8,05 – 8,75%



LAKEWOOD CENTER
CLEVELAND / OHIO

CLASS B



PARK GREEN ATRIUM
CORPUS CHRISTI / TEXAS

CLASS A



CYPRESS POINT
TAMPA / FLORIDA

CLASS B



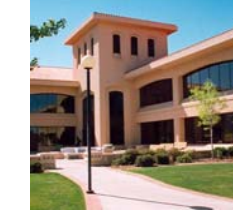
FEATHERWOOD
HOUSTON / TEXAS

CLASS B



HERITAGE PARK
HOUSTON / TEXAS

CLASS A



SYCAMORE PLAZA
ALBUQUERQUE / NEW MEXICO

CLASS B

**STEUER
USA**

PERSÖNLICHER FREIBETRAG 3.300 USD P.A.
ANSCHLIESSENDER EINGANGSSTEUERSATZ 10%

**STEUER
DEUTSCHLAND**

IN DEUTSCHLAND UNTERLIEGEN EINKÜNFTE GEM. DBA LEDIGLICH DEM PROGRESSIONSVORBEHALT

SICHERHEITEN

- RISIKOSTREUUNG DURCH 6 STANDORTE UND CA. 140 EINZELMIETER AUS RD. 20 BRANCHEN
- MANAGEMENTKOMPETENZ VOR ORT
- MÖGLICHKEIT EINER GEBÜHRENFREIEN DOLLARABSICHERUNG
- > 20% P.A. DER PROGNOSTIZIERTEN NETTOMIETEINNAHMEN FÜR RÜCKLAGEN
- SOFORTIGE HYPOTHEKENTILGUNG VON DURCHSCHNITTLICH CA. 1,5% P.A. BEZOGEN AUF DAS EIGENKAPITAL
- NOTFALLRÜCKNAHMEGARANTIE

RENDITECHANCEN

- 6,75% P.A. VORZUGSAUSSCHÜTTUNG
- VORRANGIGE RÜCKZAHLUNG DES EINGESETZTEN KAPITALS PLUS AGIO
- 20% GEWINNBETEILIGUNG AN DEN DARÜBER HINAUSGEHENDEN ERTRÄGEN
- GEPLANTE BRUTTORENDITE VON 8,05 – 8,75%
- KURZE LAUFZEIT - GEPLANTER INVESTITIONSZEITRAUM VON FÜNF BIS SIEBEN JAHREN
- WERTSTEIGERUNGSPOTENTIAL DURCH ZUM TEIL UNTER DEM MARKTNIVEAU LIEGENDEN IST-MIETEN
- STEIGERUNG DES VERMIETUNGSGRADES
- MIETERHÖHUNG DURCH STAFFELMIETEN IN DEN OBJEKTEN